

ОРДЕР

серія ДН № 129309

Ордер на надання правової допомоги
Сторожинська Оксана
на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення
органу (установи), уповноваженого законом на надання
безоплатної правової допомоги № _____
від « 23 » 09 2021 р.

у *Домісцькому окружному*
адміністративному суді
(назва органу, у якому надається правова допомога)

Склярів Серій Дмитрович
адвокатом
(прізвище, ім'я, по батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
№ *248* від « 23 » 09 2007 р., видане Радою адвокатів
або КДКА *Домісцької* області.

Посвідчення адвоката № _____, видане « » 20 ____ р.
Радою адвокатів _____ області

Виданий (обрати необхідне):

Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

Шклярівська вул. Гриньківська, 2
(адреса робочого місця адвоката)

Адвокатським об'єднанням/бюро

(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо вона відрізняється від адреси місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

« 14 » 09 2021 р.

Адвокат: _____
(підпис адвоката)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання:

(у випадку якщо ордер видається адвокатським бюро/об'єднанням)

М.П.

(адвокатського бюро/об'єднання)

1000

ДОНЕЦЬКИЙ ОКРУЖНИЙ
АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД
вул. Добровольського, буд. 1,
м.Слов'янськ, Донецької обл.,84122

Справа №200/3669/21
Головуюча суддя Волгіна Н.П.

Позивач :

ЮРИДИЧНА ОСОБА Приватне акціонерне товариство
«Старокраматорський машинобудівний завод»
Скорочена назва: ПрАТ «СКМЗ»
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань: 05763642
Юридична адреса: 84302, Україна, Донецька обл.,м.
Краматорськ,
вул.Конрада Гампера,2.
Адреса для листування: , Україна, Донецька обл.,
м. Краматорськ, вул. Конрада Гампера,2
ЗАСОБИ ЗВ'ЯЗКУ: Тел./факс (06264) 1-41-01,4-77-07
E-mail: ref-dir@skmz.dn.ua

Представник позивача:

Склярів Сергій Дмитрович іпн.2475616091,
Юридична адреса :84100,Донецька область,м.Слов'янськ,вул.
Арматурна,2
Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю
№2469 від 20.02.2007 року
Засоби зв'язку : 0505376846
E mail Sklyarovsd@i.ua

Відповідач:

Приватний виконавець виконавчого
округу Донецької області Літвиненко Олексій
Вікторович
84313,Донецька область,м. Краматорськ,
пр.-т Миру,8 офіс 21
Засіб зв'язку 062264 2-17-02,0997210138
E-mail: 787@gmail.com

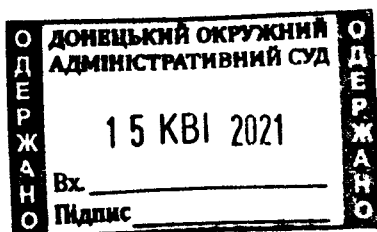
Треті особи:

Приватне акціонерне товариство «Нікопольський
завод технологічного оснащення»
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань: 31760830
Юридична адреса: 53201, Україна,
Дніпропетровська обл. м. Нікополь
Проспект Трубників,56.
Засоби зв'язку: (0566) 638702
E-mail: https://nzto.com.ua/

Товариство з обмеженою відповідальністю
Торговий дім Схід Алекс
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань: 37890733
85114, м. Костянтинівка, вул. Ємельянова 6.12
Засоби зв'язку : 0627242120

Огородник Олександр Миколайович
Іпн 2181214099
84302,м. Краматорськ вул Перга Горна 6.5 кв.155
Засоби зв'язку : т.0669381939

Симищенко Тетяна Іванівна
Іпн.2911700466
84313 м. Краматорськ вул. В.Стуса б. 37 кв.21



Засоби зв'язку 0956156190

Побуранний Руслан Васильович
Ін.2791413275
84312, м. Краматорськ, вул. Донецька,49
Засоби зв'язку: 0502000853

Аріпов Махамат Бахтіярович
Іпн.3283801134
84313, м. Краматорськ, вул. Дивоозерна,19
Засоби зв'язку :05073878507

Прилепська Тетяна Віталіївна
Іпн.3277001745
84313 м. Краматорськ. вул. Л.Бикова б.9 кв.117
Засоби зв'язку:0502368395

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Торговий дім» ПК Індустрія»
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань: 38773958
61052, м. Харків, провулок Сімферопольський б.6
літера д-1
Засоби зв'язку 933567565
E-mail: office@pkind.com.ua
Приватне акціонерне товариство «Новотроїцьке
рудоуправління»
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань 00191810
85732, Дніпропетровська область, смт. Новотроїцьке
вул Радянська,85
Засоби зв'язку 380622100289
E-mail: office@ntru.com.ua

Погорелова Тетяна Миколаївна
Іпн.2507305380
84302 м. Краматорськ вул. Л.Хохленко б.3 кв.51
Засоби зв'язку: 0507728297

Халімон Володимир Іванович
Іпн. 2625209471
84302 м. Краматорськ вул. Степана Коршуна б.2
кв.8б
Засоби зв'язку : 0982342704

Козак Сергій Миколайович
Ін.2153311550
83331 м. Краматорськ вул. Прогресівна б.4 кв.2
Засоби зв'язку:0500402018

Жижко Валентина Василівна
Іпн.2251607365
84302 м. Краматорськ вул. В.Садова б.62 кв.38
Засоби зв'язку :0951410846

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТАЛАНЛЕГПРОМ» Ідентифікаційний код юридичної особи у
державному реєстрі юридичних осіб, приватних підприємців
та громадських об'єднань: 31862
01033 м. Київ вул. Саксаганського,б.77
Засоби зв'язку:
0442895800
0442899605

Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРАРТМЕТ»
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб

підприємців та громадських об'єднань: 42261724
84333, м. Краматорськ вулиця Уральська, б.12
Засоби зв'язку: 095128897

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Гінес Груп»
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань: 37493187
84320, Україна, Донецька область, місто
Краматорськ, вулиця Беляєва будинок 119
квартира 260
Засоби зв'язку: 0660836933

31.03.2021 року до Донецького окружного адміністративного суду позивачем ПрАТ «Старокраматорський машинобудівний завод» подано адміністративний позов до приватного виконавця виконавчого округу Донецької області Літвиненка О.В., треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача: Приватне акціонерне товариство «Нікопольський завод технологічного оснащення», Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Схід Алекс», Огородник О.М., Симищенко Т., Побураний Р.В., Аріпов М.Б., Прилепська, Т.В., Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «ПК Індустрія», Приватне акціонерне товариство «Новотроїцьке рудоуправління», Погорелова Т.М., Халімон В., Козак С.М., Жижко В.В. Товариство з обмеженою відповідальністю «ТАЛАНЛЕГПРОМ», Товариство з обмеженою відповідальністю «Украртмет», Товариство з обмеженою відповідальністю «Гінес Груп», в якому просив суд:

- визнати неправомірними дії відповідача щодо визначення вартості майна - нежитлових будівель та споруд бази відпочинку «Озерки», які розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман с. Брусівка, реєстраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно: 15997622, зареєстровано в КП БТІ м. Слов'янськ номер запису 275 в книзі № 2, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11 вересня 2006 року, виданого Виконавчим комітетом Краснолиманської міської ради, зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 11 вересня 2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснолиманської міської ради № 286 від 6 вересня 2006 року, а всього 68 об'єктів власником яких є Приватне акціонерне товариство «Старокраматорський машинобудівний завод», та використання Звіту про оцінку майна від 15 березня 2021 року, складеного за його результатами;

- визнати такою, що не відповідає чинному законодавству оцінку майна - нежитлових будівель та споруд бази відпочинку «Озерки», які розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, с. Брусівка, реєстраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно: 15997622, зареєстровано в КП БТІ м. Слов'янськ номер запису 275 в книзі № 2, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11 вересня 2006 року, виданого Виконавчим комітетом Краснолиманської міської ради, зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 11 вересня 2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснолиманської міської ради № 286 від 6 вересня 2006 року, а всього 68 об'єктів власником яких є Приватне акціонерне товариство «Старокраматорський машинобудівний завод», та використання Звіту про оцінку майна від 15 березня 2021 року, складеного за його результатами;

- заборонити відповідачу використання Звіту від 15 березня 2021 року про оцінку майна будівель та споруд бази відпочинку «Озерки», які розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, с. Брусівка, реєстраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно: 15997622, зареєстровано в КП БТІ м. Слов'янськ номер запису 275 в книзі № 2, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11 вересня 2006 року, видане Виконавчим комітетом Краснолиманської міської ради зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 11 вересня 2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснолиманської міської ради № 286 від 6 вересня

2006 року, а всього 68 об'єктів, власником яких є Приватне акціонерне товариство «Старокраматорський машинобудівний завод»;

- зупинити передачу на реалізацію майна Приватного акціонерного товариства «Старокраматорський машинобудівний завод» а саме: будівель та споруд бази відпочинку «Озерки» які розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, с. Брусівка, реєстраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно: 15997622, зареєстровано в КП БТІ м. Слов'янськ номер запису 275 в книзі № 2, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11 вересня 2006 року видане Виконавчим комітетом Краснолиманської міської ради зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 11 вересня 2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснолиманської міської ради №286 від 6 вересня 2006 року, а всього 68 об'єктів, власником яких є Приватне акціонерне товариство «Старокраматорський машинобудівний завод», та заборонити відповідачеві передавати зазначене майно на реалізацію.

Ухвалою Донецького окружного адміністративного суду від 05.04.2021 року вищевказаний адміністративний позов залишено без руху, встановлено позивачеві строк для усунення недоліків позовної заяви 10 днів з дня отримання копії ухвали про залишення позовної заяви без руху, шляхом надання до суду:

- належного доказу сплати (доплати) судового збору за подання даного адміністративного позову до Донецького окружного адміністративного суду у розмірі 6 810,00 грн за наступними реквізитами: отримувач коштів Донецьке ГУК/Слов'янська МТГ/22030101; код отримувача (код за ЄДРПОУ) 37967785; банк отримувача Казначейство України (ел. адм. подат.); код банку отримувача (МФО) 8999998; рахунок отримувача UA30899998031311206084005658; код класифікації доходів бюджету 22030101 Призначення платежу *;101; (код клієнта за ЄДРПОУ для юридичних осіб (доповнюється зліва нулями до восьми цифр, якщо значущих цифр менше 8), реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи (завжди має 10 цифр) або серія та номер паспорта громадянина України, в разі якщо платник через свої релігійні переконання відмовився від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і має відповідну відмітку у паспорті); «Судовий збір, за позовом (ПІБ чи назва установи, організації позивача), Донецький окружний адміністративний суд (назва суду, де розглядається справа)» або документи, які підтверджують підстави звільнення від сплати судового збору відповідно до закону;

- належним чином оформленої позовної заяви (у кількості учасників справи) із зазначенням номерів телефонів та адрес електронної пошти третіх осіб, підписаної керівником Приватного акціонерного товариства «Старокраматорський машинобудівний завод» (або особою, якій надано право представляти інтереси позивача відповідно до чинного законодавства із наданням доказів на підтвердження таких повноважень), із зазначенням правильного найменування третіх осіб, вказаних у позові за кодами ЄДРПОУ 31862978 та 42261724;

- належним чином засвідчених копій документів, доданих до позовної заяви, - у кількості учасників справи.

Позивач отримав вищевказану ухвалу суду поштою 09.04.2021 року.

Позивач усунув недоліки адміністративного позову про які вказані в ухвалі суду та направляє на адресу суду наступні документи:.

1.Змінений адміністративний позов в якому позивач просить « Визнати такою, що не відповідає чинному законодавству України оцінку майна нежитлових будівель та споруд бази відпочинку «Озерки» власником яких є Приватне акціонерне товариство «Старокраматорський машинобудівний завод та використання Звіту про оцінку майна від 15.03.2021, складеного ТОВ Гінес Груп за результатами оцінки.

2. Від раніше заявлених позовних вимог які зазначені в адміністративному позові від 30.03.2021 року а саме :

- визнати неправомірними дії відповідача щодо визначення вартості майна - нежитлових будівель та споруд бази відпочинку « Озерки » », які розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман с. Брусівка, реєстраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно: 15997622, зареєстровано в КП БТІ м. Слов`янськ номер запису 275 в книзі № 2, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11 вересня 2006 року, виданого Виконавчим комітетом Краснолиманської міської ради, зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 11 вересня 2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснолиманської міської ради № 286 від 6 вересня 2006 року, а всього 68 об`єктів власником яких є Приватне акціонерне товариство «Старокраматорський машинобудівний завод», та використання Звіту про оцінку майна від 15 березня 2021 року, складеного за його результатами;

- заборонити відповідачу використання Звіту від 15 березня 2021 року про оцінку майна будівель та споруд бази відпочинку « Озерки » які розташовані за адресою: Донецька обл., м. Лиман, с. Брусівка, реєстраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно: 15997622, зареєстровано в КП БТІ м. Слов`янськ номер запису 275 в книзі № 2, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11 вересня 2006 року, видане Виконавчим комітетом Краснолиманської міської ради зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 11 вересня 2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснолиманської міської ради № 286 від 6 вересня 2006 року, а всього 68 об`єктів, власником яких є Приватне акціонерне товариство «Старокраматорський машинобудівний завод»;- Позивач відмовляється.

3. Позивач просить прийняти змінений адміністративний позов до розгляду з належним чином засвідченими копіями документів, для суду, відповідача та третіх осіб (17екземплярів)

4. ордер адвоката Склярова С.Д. № 129309 від 14.04.2021 року на участь у справі в якості представника Позивача.

С повагою,

«14» квітня 2021 року



Ю.Г.Бондар

ДОНЕЦЬКИЙ ОКРУЖНИЙ
АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД
вул. Добровольського, буд. 1,
м.Слов'янськ, Донецької обл.,84122

Справа №200/3669/21
Головуюча суддя Волгіна Н.П.

Позивач :

ЮРИДИЧНА ОСОБА Приватне акціонерне товариство
«Старокраматорський машинобудівний завод»
Скорочена назва: ПрАТ «СКМЗ»
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань: 05763642
Юридична адреса: 84302, Україна, Донецька обл.,м.
Краматорськ,
вул.Конрада Гампера;,2.
Адреса для листування: , Україна, Донецька обл.,
м. Краматорськ, вул. Конрада Гампера,2
ЗАСОБИ ЗВ'ЯЗКУ: Тел./факс (06264) 1-41-01,4-77-07
E-mail: ref-dir@skmz.dn.ua

Представник позивача: Склярів Сергій Дмитрович іпн.2475616091,
Юридична адреса :84100,Донецька
область,м.Слов'янськ,вул. Арматурна,2
Свідоцтво про право на заняття адвокатською
діяльністю №2469 від 20.02.2007 року
Засоби зв'язку : 0505376846
E mail Sklyarovsd@i.ua

Відповідач:

Приватний виконавець виконавчого
округу Донецької області Літвиненко Олексій
Вікторович
84313,Донецька область,м. Краматорськ,
пр.-т Миру,8 офіс 21
Засіб зв'язку 062264 2-17-02,0997210138
E-mail: 787@gmail.com

Треті особи:

Приватне акціонерне товариство «Нікопольський
завод технологічного оснащення»
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань: 31760830
Юридична адреса: 53201, Україна,
Дніпропетровська обл. м. Нікополь
Проспект Трубників,56.
Засоби зв'язку: (0566) 638702
E-mail: <https://nzto.com.ua/>

Товариство з обмеженою відповідальністю
Торговий дім Схід Алекс
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань: 37890733
85114, м. Костянтинівка, вул. Емельянова 6.12
Засоби зв'язку : 0627242120

Огородник Олександр Миколайович
Іпн 2181214099
84302, м. Краматорськ вул Перга Горна 6.5 кв.155
Засоби зв'язку : т.0669381939

Симищенко Тетяна Іванівна
Іпн.2911700466
84313 м. Краматорськ вул. В.Стуса б. 37 кв.21
Засоби зв'язку 0956156190

Побуранний Руслан Васильович
Ін.2791413275
84312, м. Краматорськ, вул. Донецька,49
Засоби зв'язку: 0502000853

Аріпов Махамат Бахтіярович
Іпн.3283801134
84313, м. Краматорськ, вул. Дивоозерна,19
Засоби зв'язку :05073878507

Прилепська Тетяна Віталіївна
Іпн.3277001745
84313 м. Краматорськ. вул. Л.Бикова б.9 кв.117
Засоби зв'язку:0502368395

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Торговий дім» ПК Індустрія»
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань: 38773958
61052, м. Харків, провулок Сімферопольский б.6
літера д-1
Засоби зв'язку 933567565
E-mail: office@pkind.com.ua

Приватне акціонерне товариство «Новотроїцьке
рудоуправління»
Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному
державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб
підприємців та громадських об'єднань 00191810
85732, Дніпропетровська область, смт. Новотроїцьке
вул Радянська,85

Засоби зв'язку 380622100289

E-mail: office@ntru.com.ua

Погорелова Тетяна Миколаївна

Іпн.2507305380

84302 м. Краматорськ вул. Л.Хохленко 6.3 кв.51

Засоби зв'язку: 0507728297

Халімон Володимир Іванович

Іпн. 2625209471

84302 м. Краматорськ вул. Степана Коршуна 6.2

кв.86

Засоби зв'язку : 0982342704

Козак Сергій Миколайович

Ін.2153311550

83331 м. Краматорськ вул. Прогресівна 6.4 кв.2

Засоби зв'язку:0500402018

Жижко Валентина Василівна

Іпн.2251607365

84302 м. Краматорськ вул. В.Садова 6.62 кв.38

Засоби зв'язку :0951410846

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ТАЛАНЛЕГПРОМ» Ідентифікаційний код юридичної особи у державному реєстрі юридичних осіб, приватних підприємців та громадських об'єднань: 31862

01033 м. Київ вул. Саксаганського,6.77

Засоби зв'язку:

0442895800

0442899605

Товариство з обмеженою відповідальністю

«УКРАРТМЕТ»

Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських об'єднань: 42261724

84333,м. Краматорськ вулиця Уральська,6.12

Засоби зв'язку:095128897

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Гінес Груп»

Ідентифікаційний код юридичної особи у єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських об'єднань: 37493187

84320, Україна, Донецька область, місто

Краматорськ, вулиця Беляєва будинок 119

квартира 260

Засоби зв'язку:0660836933

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ПОЗОВ
про визнання неправомірною виконану суб'єктом оціночної діяльності
незалежну оцінку майна проведеною приватним виконавцем виконавчого
округу Донецької області Літвиненко О.В.
в рамках зведеного виконавчого провадження 62872680

На примусовому виконанні у Приватного виконавця виконавчого округу Донецької області Літвиненко О.В. знаходиться зведене виконавче провадження №62872680 про стягнення грошових коштів з Приватного акціонерного товариства «Старокраматорський машинобудівний завод» ЄДРПОУ 05763642 яке складається з 17 виконавчих проваджень відкритих на підставі виконавчих листів які видав Краматорський міський суд Донецької області, та наказів Господарського суду Донецької області.

Залишок боргу за зведеним виконавчим провадженням 1573693 гривні 64 коп.
18.11.2021 року Відповідачем здійснено опис та арешт майна боржника, а саме- нежитлові будівлі та споруди бази відпочинку «Озерки» розташовані за адресою: с. Брусівка, м. Лиман, Донецької області які належать Позивачу.

23 березня 2021 року на адресу Позивача від Відповідача надійшло повідомлення про результати визначення вартості майна боржника за вих. Мо 01/19/753 від 18.03.2021 року, та ксерокопія висновку про вартість вищевказаного майна.

Зі змісту вищевказаного повідомлення, та висновку про вартість майна вбачається, що у ході виконання суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Гінес Груп» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №328/20, виданий Фондом Державного майна України 22.04.2020 року) було надано письмовий висновок про вартість об'єкту оцінки- нежитлових зданий та споруд бази відпочинку «Озерки» всього 68 об'єктів, розташовані с. Брусівка, м. Красний Лиман (м. Лиман) Донецької області реєстраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно:15997622, зареєстровано в КП БТІ м. Словянськ номер запису 275 в книзі №2, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11.09.2006 року видане Виконавчим комітетом Краснолиманської міської ради №286 від 06.09.2006 року, власником яких є Позивач станом на 12.03.2021 року становить 2597020 гривень без урахування ПДВ.

Позивач не погоджується з проведенною оцінкою нежитлових зданий та споруд бази відпочинку «Озерки» оскільки оцінка проведена із суттєвим порушенням вимог законодавства, а визначена за результатами проведення оцінки ринкова вартість об'єкта оцінки очевидно занижена.
Вказані обставини підтверджуються наступним:

Відносно Відповідача в Відділі примусового виконання рішень Управління забезпечення виконання рішень у Донецькій області Східного межрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Харків) відкрито інше виконавче провадження за ВП №62342844.

В рамках цього виконавчого провадження, 17.03.2021 року суб'єктом оцінюваної діяльності ТОВ «Промексперт» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 174/19 від 01.03.2019 року виданий Фондом Державного Майна України) проведена оцінка вищевказаного майна.

Відповідно до висновку вартість вищевказаного майна Позивача, а саме нерухомого майна та споруд бази відпочинку «Озерки» складає 8 802 575 гривень.

Позивач вважає що різниця в вартості об'єкта оцінки майже в 3,5 раза, свідчить про заниження оцінювачем - ТОВ «Гінес Груп» ринкової вартості майна Позивача.

Позивач вважає що звіт складений ТОВ «Гінес Груп» не відповідає вимогам нормативно-правових актів, які ґрунтуються на змісті складеної ТОВ «Промексперт» оцінки, такий

звіт не може бути використаний для цілей виконавчого провадження, оскільки передбачає реалізацію майна позивача за заниженою вартістю.

На підставі заяви Позивача про ознайомлення з матеріалами зведеного виконавчого провадження №62872680, Відповідач ,07.04.2021 року ,надав вищевказане зведене виконавче провадження для ознайомлення представнику Позивача. При ознайомленні з матеріалами зведеного виконавчого провадження представник Позивача ознайомився також зі звітом про оцінку майна складеного ТОВ «Гінес Груп» (Оригінал звіту про незалежну оцінку нерухомого майна знаходиться у Відповідача.).

На думку Позивача використані оцінювачем методичні підходи не відповідають вимогам нормативно - правових актів з оцінки майна, так оцінка ТОВ «Гінес Груп» здійснювалася із використанням заниженого курсу долара.

Курс долара станом на 12.03.2021 року відповідно до НБУ становив 1 долар США 27 гривень 74 коп.

В висновку, в звіті ТОВ «Гінес Груп» про вартість майна Позивача вказаний курс долара 27 гривень 27 коп. за 1 долар США що на 50 копійок нижче офіційного курсу долара станом на 12.03.2021 року.

Позивач вважає що використання заниженого курсу долара потягло заниження вартості майна Позивача в гривні.

При проведенні оцінки, суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Гінес Груп» використовував порівняльний, та дохідний метод оцінки відповідно до Національного стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав".

Позивач вважає що суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Гінес Груп» при виборі аналогів для порівняння об'єктів не порівнянні об'єкти -об'єкт нерухоме майно яке за площею, кількістю об'єктів, технічним станом ,розміру земельної ділянки, наявність власного пляжа, підхід до води не співпадає з оцінюваним об'єктом Позивача. Вищевказане є порушенням порівняльного методу, та є підставою для скасування оцінки майна. Позивач вважає, що вибір вказаних об'єктів був невдалим і не об'єктивно відтворював ситуацію на ринку нерухомості Донецької області зокрема в Краснолиманському районі .Крім того стан ринку нерухомості був використан на період 2019-2020 років. В звіті ТОВ «Гінес Груп» нічого не вказано по стан ринку нерухомості станом на січень-березень 2021 року.

Відповідно до п. 15 Національного Стандарту № 1 "Загальні засади оцінки майна і майнових прав" методи проведення оцінки, що застосовуються під час визначення ринкової вартості об'єкта оцінки у разі використання порівняльного підходу, повинні ґрунтуватися на результатах аналізу цін продажу (пропонування) на подібне майно.

У даному випадку не було обрано жодного об'єкта, який був фактично проданий. Порівнювалися тільки пропозиції на період 2019-2020 року. У висновку не наведено жодного аргументу чи підстави такого одностороннього підходу.

Також підставою для скасування оцінки майна складеного ТОВ «Гінес Груп» є порушення вимог Національного стандарту №1 а саме те що , що проведенню незалежної оцінки майна передують підготовчий етап, на якому здійснюється, зокрема, ознайомлення з об'єктом оцінки.

Відповідно до звіту про оцінку майна ТОВ «Гінес Груп» лист 6 п.13 Оцінювач заявив що йому відмовлено в досконалому огляді об'єкта оцінки, здійсненні додаткових замірів та фотофіксації на території бази відпочинку. Позивач стверджує що ні оцінювач, ні приватний виконавець не звертались за дозволом на огляд вищевказаного майна, Позивач ніяким чином не перешкодив таким діям Відповідача та оцінювача.

З огляду на звіт про незалежну оцінку майна та заяву самого оцінювача можна дійти висновку що оцінка майна проведена оцінювачем фактично без детального огляду майна.

Докази в обґрунтування позову: перелік доказів, на які посилається Позивач в обґрунтування своїх вимог зазначений у додатках до цього позову.

Оскільки оригінал звіту про незалежну оцінку майна виконаний ТОВ «Гінес Груп» від 12.03.2021 року знаходиться у Відповідача то саме він повинен надати суду для огляду.

З урахуванням вищенаведеного, відповідно до положень глави 2, ст. 122, ст. 160, 161, 168, 171, глави 9 КАСУ, -

ПРОШУ:

Визнати такою, що не відповідає чинному законодавству України оцінку майна нежитлових будівель та споруд бази відпочинку «Озерки» які розташовані за адресою: с.Брусівка м. Красний Лиман(м. Лиман), Донецької області реєстраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно: 15997622, зареєстровано в КП БТІ м. Слов'янськ номер запису 275 в книзі №2 , зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11.09.2006 року видане Виконавчим комітетом Краснолиманської міської ради, зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 11.09.2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснолиманської міської ради №286 від 06.09.2006 року, а всього 68 об'єктів власником яких є Приватне акціонерне товариство «Старокраматорський машинобудівний завод та використання Звіту про оцінку майна від 15.03.2021, складеного ТОВ Гінес Груп за результатами оцінки;

Додатки:

1. Копія адміністративного позову для відповідача та третіх осіб -17 екз.
2. Копія постанови приватного виконавця про опис та арешт майна боржника від 18.11.2020 року-17 екз.
3. Копія повідомлення про результати визначення вартості майна боржника, копія висновку вартості майна 17 екз на 3 аркушах.
4. Копія висновку про вартість майна від 17.03.2021 року 17 екз.
5. Копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб підприємців та громадських формувань 17 екз.
6. Копія державного виконавця про опис та арешт майна від 06.11.2020 року 17 екз. 1.5,6-й лист
7. Ордер ДН №129309 для перого адресату
8. Квітанція про сплату судового збору(раніше наддавалась)

13.04.2021 року

Директор ПрАТ СКМЗ



Ю.Г.Бондар

ПОСТАНОВА

про опис та арешт майна (кошти) боржника

м. Краматорськ

18.11.2020

Мною, Приватним виконавцем виконавчого органу Донецької області Дмитроєм Олександром Витровичем, при примусовому виконанні:

назва документу: Наказ № 903/2020/19 відп.д. 11.09.2020

документ видав: Господарський суд Донецької області

про: Стагунта з Приватного акціонерного товариства «Старокраматорський машинобудівний завод» (Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Конрада Гампера, 1, код ЄДРПОУ 05763642) за користування Приватного акціонерного товариства «Нікопольський завод технологічного оснащення» (Дніпропетровська обл., м. Нікополь, проспект Трубників, 56, код ЄДРПОУ 31760880) боржником, борг в сумі 560126,88 грн, пеня - 96699,31, штраф - 28011,35 грн, інфляційні збитки - 3148,53 грн, 3% річних - 11601,96 грн, з інших умовий збір в сумі 6501,95 грн.

Боржник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТАРОКРАМАТОРСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»

адреса: Донецька область, Краматорський район, вулиця Конрада Гампера будинок 1

код ЄДРПОУ: 05763642

Стагувач: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НИКОПЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ТЕХНОЛОГІЧНОГО ОСНАЩЕННЯ»

адреса: Дніпропетровська обл., м. Нікополь, ПРΟΣПЕКТ ТРУБНИКІВ будинок 56

код ЄДРПОУ: 31760880

Встановлено:

Боржнику на праві власності належить Незжитлові будівлі та споруди бази відпочинку «Озерки», розташовані за адресою: м. Брусівка, м. Красний Лиман (м. Лиман), Донецька область, регистраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно: 15997622, зареєстровано у КП БТТ м. Слов'янськ номер запису 275 в книзі № 2. Зареєстровано на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11.09.2006 року видане Виконавчим комітетом Краснодонецької міської ради зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно від 11.09.2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснодонецької міської ради № 286 від 06.09.2006 року.

Ураховуючи викладене, керуючись статтею 58 Закону України «Про виконавче провадження»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Описати та накласти арешт на майно:

№ з/п	Назва кожного об'єкта з предметів його відміни (визначити предмет зазначення)
1	<p>Нежитлові будівлі та споруди бази відпочинку «Озерки», регистраційний/кадастровий номер 15997622, місцезнаходження: Донецька обл., м. Лиман, с. Брусівка, зареєстровано у КП БТТ м. Слов'янськ номер запису 275 в книзі № 2. Зареєстровано на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11.09.2006 року видане Виконавчим комітетом Краснодонецької міської ради зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно від 11.09.2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснодонецької міської ради № 286 від 06.09.2006 року. Опис об'єкта: Шалля А - 335,1 кв.м, будинок їдальні Б - 11,0 кв.м, склад В - 73,9 кв.м, вулиця Кіровоградська Д, будинок Д - 33,1 кв.м, ратувальня Е, причал Ж, лінійна кухня З - 24,2 кв.м, умовальник ІЛ, душ ІК, вбиральня Л, вбиральня М, спальний корпус Н - 29,9 кв.м, будинок мед. пункту О - 29,2 кв.м, будинок № 30П - 59 кв.м, будинок № 15Р - 50,3 кв.м, будинок № 16 С - 29,0 кв.м, санітарний Т, будинок № 30 У - 29,7 кв.м, підстанція Ф, будинок № 23 Х - 60,6 кв.м, будинок № 27Ц - 53,0 кв.м, будинок № 26 Ч - 56,9 кв.м, будинок № 25Ш - 47,6 кв.м, будинок № 25Щ - 37,2 кв.м, будинок № 23 Э - 28,7 кв.м, будинок № 33 Ю - 30,0 кв.м, будинок № 22 Я - 29,3 кв.м, будинок № 34 А1 - 28,7 кв.м, будинок № 21 Б1 - 29,3 кв.м, навіс - холодильник В1 - 26,4 кв.м, склад Г1, будинок № 17 Д1 - 30,5 кв.м, будинок № 18 Е1 - 59,9 кв.м, будинок № 20 Ж1 - 29,2 кв.м, будинок № 19 З1 - 66,4 кв.м, будинок № 23 Ц1 - 47,6 кв.м, вбиральня П1, будинок № 1 К1 - 102,4 кв.м, будинок № 2 Л1 - 73,6 кв.м, будинок № 3 М1 - 63,4 кв.м, будинок № 4 Н1 - 73,3 кв.м, будинок № 5 О) - 67,2 кв.м, будинок № 6 П1 - 59,8 кв.м, будинок № 7 Р1 - 73,6 кв.м, будинок № 14 С1 - 60,6 кв.м, будинок № 39 С1-2 - 97,7 кв.м, будинок № 11 Т1 - 53,3 кв.м, будинок № 12 У1 - 50,8 кв.м, будинок № 10 Ф1 - 68,4 кв.м, будинок № 11 Х1 - 66,3 кв.м, вбиральня Ш, будинок № 8 П1 -</p>

*Згідно з оригіналом
14.09.2021р.
представник позивача
адвокат*

Смирнов С.Д.

Регістраційний номер виконавчого провадження: 2924495

№ 30 та м. будинок № 38 ШІІ - 73,2 кв.м.; будинок № 37 ШІІ - 73,2 кв.м.; будинок № 9 ДІ - 73,2 кв.м.; будинок Ю1-3 - 1134,8 кв.м.; вулиця Я.Гуцук А2; будинок № 10 ШІІ - 73,2 кв.м.; будинок П2; склад Е2; водонапірна башта Ж2; водонапірна башта З2; навіс-лавака Н2; навіс-лавака М2; навіс-лавака М2; навіс-лавака О2. Загальна площа - 798,40 кв.м. Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер 1413300000:07:002:0737, номер запису в реєстрі речових прав на нерухоме майно про це саме право: 1355607 (спеціальний розділ), 04.06.2013 13:20:46. Орендодавці: Краснопільська міська рада Донецької області, код ЄДРПОУ: 04053275, адреса: Україна (84406, Донецька обл., м. Красний Лиман, вулиця Фрунзе, будинок 46), право оренди земельної ділянки строком на 25 років на підставі договору оренди землі, без №, видалий 21.03.2005, кваліфікація: Краснопільська міська рада Донецької області

що належить боржнику:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТАРОКРАМАТОРСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАРОД"

Адреса: Донецька обл., м. Крайній, вулиця КОНРАДА ГАМПЕРА будинок 1
ЄДРПОУ: 05763642

2. На описане майно накладено арешт та встановлено обмежено права користування ним.

3. Призначити відповідальним зборщиком та попередити його про кримінальну відповідальність за розтрата, відчуження, приховування чи підміну описаного майна попереджений, копію постанови отримав зберігач: Дмитро Семенов (П.І.Б.)

4. Копію постанови про опис та арешт майна (копії) надати сторонам виконавчого провадження та зберігачу.

5. Постанова про опис та арешт майна (копії) боржника може бути оскаржена у порядку та строки, встановлені Законом України «Про виконавче провадження».

Про кримінальну та матеріальну відповідальність за розтрата, відчуження, приховування чи підміну описаного майна попереджений, копію постанови отримав зберігач: Дмитро Семенов (П.І.Б.)

Сторонам виконавчого провадження або заставодержателю роз'яснено можливість у 10-денний строк з дня винесення постанови досвідити згоді шість вартості майна та необхідність письмово повідомити про це виконавця.

Сторонам виконавчого провадження або заставодержателю роз'яснено можливість у 10-денний строк з дня винесення постанови досвідити згоді шість вартості майна та необхідність письмово повідомити про це виконавця.

Виконавчі дії проведені у присутності позивача. Роз'яснені їх права та обов'язки відповідно до статті 22 Закону України «Про виконавче провадження».

Сторонам виконавчого провадження або заставодержателю роз'яснено можливість у 10-денний строк з дня винесення постанови досвідити згоді шість вартості майна та необхідність письмово повідомити про це виконавця.

Інші особи, що були залучені до проведення виконавчих дій:

Згідно з оригіналом
14.04.2021 р.
представник позивача
адвокат А. Смирнов С.Д.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Юридичне обґрунтування виконання робіт:	Постанова про призначення суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання для участі у виконавчому провадженні ВП № 62924595 від 10.03.2021 р, Договір на проведення незалежної оцінки №62924595 від 10.03.2021
Власник:	ПРАТ «СТАРОКРАМАТОРСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»
Замовник:	Приватний виконавець виконавчого округу Донецької області Літвиненко О.В
Суб'єкт оціночної діяльності:	ТОВ «Гінес Груп», Сертифікат № 328/20 суб'єкта оціночної діяльності виданий Фондом Державного Майна України 22.04.2020р.
Оцінювач:	Донецький А.В. - Кваліфікаційне свідчення оцінювача МФ № 1045 від 7 травня 2004 року, видане Українською комерційною школою й Фондом Державного майна України на право проведення оцінки об'єктів у матеріальній формі, Свідоцтво про підвищення кваліфікації МФ №11630-ПК від 05.03.2020р
Об'єкт оцінки:	Нежитлові будівлі та споруди бази відпочинку «Озерки» Рік введення в експлуатацію – не встановлений. Склад нерухомого майна (відповідно права власності): <ol style="list-style-type: none">1. Літ "А", Ідальня, загальною площею 396 м.кв.2. Літ «Б», Будинок човняра, загальною площею 19,97 м.кв.3. Літ «В», Склад, загальною площею 88,7 м.кв.4. Літ «Г», Навіс, загальною площею 8,5 м.кв.5. Літ «Д», Адміністративна будівля, загальною площею 36,4 м.кв.6. Літ «Ж», Причал, загальною площею 61 м.кв.7. Літ «З», Літня кухня, загальною площею 36,1 м.кв.8. Літ «И», Умивальник, загальною площею 17,1 м.кв.9. Літ «К», Душ, загальною площею 5,3 м.кв.10. Літ «М», Вбиральня, загальною площею 14,3 м.кв.11. Літ «Н-2», Спальний корпус, загальною площею 99,8 м.кв.12. Літ «О», Будівля медпункту, загальною площею 33,5 м.кв.13. Літ «П», Будівля №36, загальною площею 66,7 м.кв.14. Літ «Р», Будівля №15, загальною площею 88 м.кв.15. Літ «С», Будівля №16, загальною площею 33,7 м.кв.16. Літ «Т», Склад, загальною площею 18,9 м.кв.17. Літ «У», Будівля №30, загальною площею 34,9 м.кв.18. Літ «Ф», Підстанція, загальною площею 28,1 м.кв.19. Літ «Х», Будівля №28, загальною площею 70,3 м.кв.20. Літ «Ц», Будівля №27, загальною площею 63,9 м.кв.21. Літ «Ч», Будівля №26, загальною площею 68,8 м.кв.22. Літ «Ш», Будівля №25, загальною площею 49,8 м.кв.23. Літ «Щ», Будівля №24, загальною площею 39,8 м.кв.24. Літ «Э», Будівля №23, загальною площею 37,4 м.кв.25. Літ «Ю», Будівля №35, загальною площею 33,9 м.кв.26. Літ «Я», Будівля №22, загальною площею 33,8 м.кв.27. Літ «А1», Будівля №34, загальною площею 33,1 м.кв.28. Літ «В1», Навіс-холодок (буфет), загальною площею 73,1 м.кв.29. Літ «Г1», Склад (інструменталка), загальною площею 4,84 м.кв.30. Літ «Д1», Будівля №17, загальною площею 35,2 м.кв.31. Літ «Е1», Будівля №18, загальною площею 89,4 м.кв.32. Літ «Ж1», Будівля №20, загальною площею 33,3 м.кв.33. Літ «З1», Будівля №19, загальною площею 107 м.кв.34. Літ «И1», Вбиральня, загальною площею 14,6 м.кв.35. Літ «К1», Будівля №1, загальною площею 138,9 м.кв.36. Літ «Л1», Будівля №2, загальною площею 76 м.кв.37. Літ «М1», Будівля №3, загальною площею 78 м.кв.38. Літ «Н1», Будівля №4, загальною площею 87,3 м.кв.39. Літ «О1», Будівля №5, загальною площею 76,2 м.кв.40. Літ «П1», Будівля №6, загальною площею 68,2 м.кв.41. Літ «Р1», Будівля №7, загальною площею 87,1 м.кв.42. Літ «С1», Будівля №14, загальною площею 79,5 м.кв.43. Літ «С1-2», Будівля №39, загальною площею 73,5 м.кв.44. Літ «Т1», Будівля №13, загальною площею 84,9 м.кв.45. Літ «У1», Будівля №12, загальною площею 64,5 м.кв.

Основні ціноутворюючі характеристики об'єкта оцінки, які дають змогу його ідентифікувати:

Згідно з оригіналом 14.09.2021р.
представник / позивача
на вокаат / [підпис] / Скляр С.Д

	<p>46. Літ «Ф1» Будівля №10, загальною площею 82,6 м.кв. 47. Літ «Х1» Будівля №11, загальною площею 92,1 м.кв. 48. Літ «Ц1», Вбиральня, загальною площею 10,6 м.кв. 49. Літ «Ч1», Будівля №8, загальною площею 98,8 м.кв. 50. Літ «Ш1», Будівля №38, загальною площею 128,6 м.кв. 51. Літ «Щ1», Будівля №37, загальною площею 119 м.кв. 52. Літ «З1», Буд. в.ля №9, загальною площею 77,1 м.кв. 53. Літ «Ю1-3», Будівля №10, загальною площею 482,5 м.кв. 54. Літ «Я1», Душ, загальною площею 5,2 м.кв. 55. Літ «А2», Душ, загальною площею 5,2 м.кв. 56. Літ «Б2», Вбиральня, загальною площею 1,6 м.кв. 57. Літ «Б3», Вбиральня, загальною площею 8,8 м.кв. 58. Літ «Г2», Склад, загальною площею 16,1 м.кв. 59. Літ «Д2», Насосна, загальною площею 8,5 м.кв. 60. Літ «Е2», Склад, загальною площею 15,75 м.кв. 61. Літ «Ж2», Водонапірна вежа, загальною площею 1,8 м.кв. 62. Літ «З2», Водонапірна вежа, загальною площею 1,8 м.кв. 63. Літ «И2», Навіс-лавка, загальною площею 6,3 м.кв. 64. Літ «К2», Навіс-лавка, загальною площею 6,3 м.кв. 65. Літ «Л2», Навіс-лавка, загальною площею 6,3 м.кв. 66. Літ «М2», Навіс-лавка, загальною площею 6,3 м.кв. 67. Літ «Н2», Навіс-лавка, загальною площею 6,3 м.кв. 68. Літ «О2», Навіс-лавка, загальною площею 6,3 м.кв.</p> <p>Інженерні мережі – електропостачання, водопостачання на території, каналізація місцева (вигрібна яма), туалет на вулиці, без газопостачання та опалення. Технічний стан – задовільний</p>
Місце розташування:	Донецька область, м. Лиман, с. Брусівка, «Озерки» база відпочинку, буд б/н
Правовий статус:	приватна власність
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки в якості початкової для продажу на конкурсних засадах з метою погашення заборгованості в рамках виконавчого провадження
Вид вартості (база оцінки):	Ринкова
Оціночна вартість об'єкта оцінки визначена методологічними підходами:	Порівняльний та дохідний
Дата оцінки:	12.03.2021 р.
Дата складання звіту:	15.03.2021 р.
Курс валют НБУ на дату оцінки:	1 \$ США = 27,27 гривень — 22,7486 15052021 22,7305
Ринкова вартість об'єкта оцінки	2 597 020 (два мільйони п'ятсот дев'яносто сім тисяч двадцять) гривень 00 копійок без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «ГІНЕС ГРУП»



Донецький Андрій Валерійович

Донецький Андрій Валерійович

Згідно з оригіналом 14.04.2021 р
представник позивача
адвокат *Смирнов С.Д.*

Висновок про вартість майна.

1. **Замовник оцінки:** Відділ примусового виконання рішень Управління забезпечення примусового виконання рішень у Донецькій області Східного межрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Харків).
2. **Виконавець:** ТОВ «Промексперт», м. Слов'янськ, вул. Василівська, 58-18; Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №174/19 від 01.03.2019р. на право займатися практичною оціночною діяльністю, виданий Фондом Державного Майна України.
3. **Кваліфікація оцінювача:** Поволоцький Дмитро Аркадійович, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ-№231 от 03.12.2016 г., видане Інформаційно-консультаційним центром АСБОУ і Фондом Державного майна України, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ-№324-ПК від 06.10.2020р., видане Інформаційно-консультаційним центром АСБОУ і Фондом Державного майна України - Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності № 33 от 01.02.2017г.
4. **Підстава для проведення оцінки:** Постанова про призначення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання для участі у виконавчому провадженні ВП№62342844 від 17.03.2021.
5. **Об'єкт оцінки:** нежитлові будівлі та споруди, база відпочинку «Озерки» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 15997622).
6. **Місцерозташування:** Донецька обл., м.Лиман, с.Брусівка.
7. **Власник/боржник:** Приватне акціонерне товариство «Старокраматорський машинобудівний завод», код ЄДРПОУ 05763642.
8. **Мета оцінки:** визначення ринкової вартості.
9. **Призначення оцінки:** реалізація на електронних торгах.
10. **База оцінки:** ринкова вартість.
11. **Дата оцінки:** 17 березня 2021 року.
12. **Дата завершення складання Звіту:** 18 березня 2021 року.
13. **Термін дії звіту:** 6 місяців від дати оцінки, згідно з чинним законодавством.
14. **Вихідні дані:** - технічний паспорт виданий КП БТІ м. Слов'янська; - Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.09.2006, - Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.11.2020р (№ інформаційної довідки 231323045), - Договір оренди землі зареєстрований 06.04.2005р.
15. **Валюта оцінки:** національна валюта України - гривня, офіційний курс НБУ на дату оцінки: 1 долар США - 27,65 грн.
16. **Нормативна база:** - Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001р. № 2658 -III.
-Методика оцінки майна, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України № 1 891 від 10.12.2003г.
- Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440.
- Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004г. №1442.
17. **Методика оцінки:** оцінка вартості проводилася відповідно до нормативних і довідково-інформаційних матеріалів Фонду держмайна України та Українського товариства оцінювачів. При оцінці використовувалися витратний (метод відтворення) і порівняльний (метод аналогів продаж) підходи. Як підсумкова приймається вартість, отримана порівняльним підходом.
18. **Висновки:** виходячи з отриманої інформації, ґрунтуючись на фактах і припущеннях. Оцінювач прийшов до висновку, що при існуючих на дату оцінки умовах ринку й

Згідно з оригіналом 14.04.2021р
 Звіт про оцінку майна *представник позивача*
Авокат *Викторов С.Д*

чинного законодавства загальна ринкова вартість об'єкта оцінки округлена до цілих чисел становить:

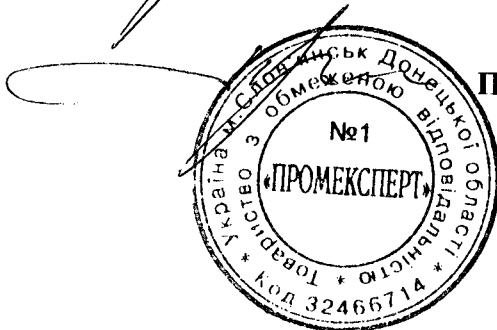
8 802 578 (вісім мільйонів вісімсот дві тисячі п'ятсот сімдесят вісім) гривень без урахування ПДВ

Висновок є невід'ємною частиною Звіту про оцінку майна (з Додатком)

Оцінювач

Поволоцький Дмитро Аркадійович

Директор



Поволоцький Дмитро Аркадійович

*Згідно з оригіналом 14.04.2021г
представник позивача
адвокат С. Д.*

10-денний строк з дня внесення постанови досягти згоди щодо вартості майна та необхідність письмово повідомити про це виконавця

Виконавця: *Масалаб А.І.*
Посада державця:

Виконавці дії проведені з урахуванням принципів, яким роз'яснені їх права та обов'язки відповідно до статті 22 Закону України «Про виконавче провадження»:

Виконавці дії проведені з урахуванням принципів, яким роз'яснені їх права та обов'язки відповідно до статті 22 Закону України «Про виконавче провадження»:

Сторону:

Виконавця: *Масалаб А.І.*

Посада державця: *Масалаб А.І.*

Старший державний виконавець: *Масалаб А.І.*

Інші особи, що були присутні: _____

*Згідно з оригіналом
представник позивача
адвокат *Масалаб А.І.**

БЕЗКОШТОВНИЙ ЗАПИТ



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

← Повернутися до пошуку

Детальна інформація про юридичну особу

Назва атрибута	Значення
Найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТАРОКРАМАТОРСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД" (ПРАТ "СКМЗ")
Організаційно-правова форма	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
Назва юридичної особи	"СТАРОКРАМАТОРСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"
Ідентифікаційний код юридичної особи	05763642
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі	
Місцезнаходження юридичної особи	Організаційно-правова форма Україна, 84302, Донецька обл., місто Краматорськ, ВУЛИЦЯ КОНРАДА ГАМПЕРА, Будинок 2
Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду)	Розмір : 59017448,00 грн.
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, країна резидентства, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа	АКЦІОНЕРИ., Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 59017448 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - БЛИЗНЮК СЕРПІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, М.КРАМАТОРСЬК, ВУЛИЦЯ БАГРЯНА, БУДИНОК 22., Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - БЕРЕЗЮК ОЛЕНА ВАСИЛІВНА, УКРАЇНА, ДОНЕЦЬКА ОБЛАСТЬ, ВУЛИЦЯ ДРУЖБИ, БУДИНОК 10, КВАРТИРА 85., Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якій ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника	
Види діяльності	28.81 Виробництво машин і устаткування для металургії (основний); 30.20 Виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу; 30.40 Виробництво військових транспортних засобів; 24.20 Виробництво труб, порожнистих профілів і фітінгів зі сталі; 25.40 Виробництво зброї та боєприпасів; 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля; 55.20 Діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання; 33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення; 38.31 Демонтаж (розбирання) машин і устаткування
Відомості про органи управління юридичної особи	
Відомості про керівника юридичної особи, про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи	БОНДАР ЮРІЙ ГРИГОРОВИЧ 17.03.2020 - керівник Відомості відсутні
Назва установчого документа	
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата державної реєстрації: 29.05.1995 Дата запису: 03.09.2004 Номер запису: 12701200000000040
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про смерть, визнання безвісно відсутнім чи оголошення померлим засновника (учасника), керівника та особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа: повне найменування, ідентифікаційний код	
Дані про юридичних осіб - правонаступників: повне найменування, ідентифікаційний код	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Управління реєстраційних повноважень та ведення реєстру територіальній громаді Краматорської міської ради 24.10.1994, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880; 29.04.1994, 508, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, КРАМАТОРСЬКЕ УПРАВЛІННЯ, КРАМАТОРСЬКА ДП(М.КРАМАТОРСЬК), 43142826, (дані про взяття на облік як платника податків); 05.03.1991, 05-31-03-0003, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, КРАМАТОРСЬКЕ УПРАВЛІННЯ, КРАМАТОРСЬКА ДП(М.КРАМАТОРСЬК), 43142826, 53, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів

Згідно з оригіналом
14.04.2021 р.

представник позивача адвокат *[Підпис]* Скворов С.Д.



*г. Склярів С.Д.
в градабі*

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ПРИВАТНИЙ ВИКОНАВЕЦЬ ВИКОНАВЧОГО ОКРУГУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЛІТВИНЕНКО ОЛЕКСІЙ ВІКТОРОВИЧ

84333, Донецька обл. м. Краматорськ, проспект Миру, б. 8, оф. 21, тел.(факс): 0626 42-17-02,
(099) 721-01-38, e-mail: litvinenkoa787@gmail.com.

вих. № *17953* від *18.03.* 2021 р. ✓

ПрАТ «СТАРОКРАМАТОРСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»
84302 м. Краматорськ вул. КОНРАДА ГАМПЕРА 6. 2

ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "СХІД АЛЕКС"
85114 м. Костянтинівка, вул. ЄМЕЛ'ЯНОВА будинок 12

Огородник Олександр Миколайович
84302 м. Краматорськ вул. Перга Горна, 5/155.

Симищенко Тетяна Іванівна
84313 м. Краматорськ вул. Конрада Гампера, 2

Побуранний Руслан Васильович
84312 м. Краматорськ вул. Донецька, 49

Аріпов Махамат Бахтіярович
84313 м. Краматорськ вул. Дивоозерна, 19

ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ПК ІНДУСТРІЯ"
61052, місто Харків, ПРОВУЛОК СІМФЕРОПОЛЬСЬКИЙ, будинок 6, ЛІТЕРА
"Д-1"

Прилепська Тетяна Віталіївна
84313 м. Краматорськ вул. Л. Бикова, 9/117

ПрАТ "НОВОТРОЇЦЬКЕ РУДОУПРАВЛІННЯ"
85732 смт. Новотроїцьке ВУЛ. РАДЯНСЬКА будинок 85

Погорелова Тетяна Миколаївна
84302 м. Краматорськ вул. Л. Хохленко, 3/51

Халімон Володимир Іванович
84302 м. Краматорськ вул. Степана Коршуна, 2/86

Козак Сергій Миколайович
84331 м. Краматорськ вул. Прогресівна, 4/2

Жижко Валентина Василівна
84302 м. Краматорськ вул. В.Садова, буд.62 кв.38

ТОВ "ТАЛАН ЛЕГПРОМ"
01033, Київ, ВУЛИЦЯ САКСАГАНСЬКОГО, будинок 77

ПрАТ "Нікопольський завод технологічного оснащення"
53201 м. Нікополь ПРОСПЕКТ ТРУБНИКІВ будинок 56

ТОВ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАРТМЕТ"
84333 м. Краматорськ ВУЛИЦЯ УРАЛЬСЬКА будинок 12

*Згідно з оригіналом
14.04.2021 р.
представник позивача
адвокат *Склярів С.Д.**

Повідомлення

про результати визначення вартості майна боржника

Мною, Приватним виконавцем виконавчого округу Донецької області Літвиненко Олексієм Вікторовичем, при примусовому виконанні зведеного виконавчого провадження № 62872680 про стягнення грошових коштів з боржника ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТАРОКРАМАТОРСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД" ЄДРПОУ 05763642 яке складається з:

1. ВП №64602984 по примусовому виконанню виконавчого документа: Наказ № 905/1807/20 від 18.01.2021, що видав: Господарський суд Донецької області, на користь стягувача: ТОВАРИСТВО ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "СХІД АЛЕКС", коштів на загальну суму 38388.08 UAH (гривня)
2. ВП №64310383 по примусовому виконанню виконавчого документа: Виконавчий лист № 234/8649/20 від 01.12.2020, що видав: Краматорський міський суд Донецької області, на користь стягувача: Огородник Олександр Миколайович, коштів на загальну суму 69633.15 UAH (гривня)
3. ВП №64310187 по примусовому виконанню виконавчого документа: Виконавчий лист № 234/8649/20 від 12.01.2021, що видав: Краматорський міський суд Донецької області, на користь стягувача: Огородник Олександр Миколайович, коштів на загальну суму 75473.95 UAH (гривня)
4. ВП №64285205 по примусовому виконанню виконавчого документа: Виконавчий лист № 234/12045/20 від 30.11.2020, що видав: Краматорський міський суд Донецької області, на користь стягувача: Симищенко Тетяна Іванівна, коштів на загальну суму 55150.04 UAH (гривня)
5. ВП №64099545 по примусовому виконанню виконавчого документа: Виконавчий лист № 234/14449/20 від 24.12.2020, що видав: Краматорський міський суд Донецької області, на користь стягувача: Побуранний Руслан Васильович, коштів на загальну суму 17227.24 UAH (гривня)
6. ВП №64021879 по примусовому виконанню виконавчого документа: Виконавчий лист № 234/12616/20 від 16.12.2020, що видав: Краматорський міський суд Донецької області, на користь стягувача: Аріпов Махамат Бахтіярович, коштів на загальну суму 22910.53 UAH (гривня)
7. ВП №63803989 по примусовому виконанню виконавчого документа: Наказ № 905/660/20 від 24.11.2020, що видав: Господарський суд Донецької області, на користь стягувача: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ПК ІНДУСТРІЯ", коштів на загальну суму 59776.76 UAH (гривня)
8. ВП №63745469 по примусовому виконанню виконавчого документа: Виконавчий лист № 234/12042/20 від 02.11.2020, що видав: Краматорський міський суд Донецької області, на користь стягувача: Прилепська Тетяна Віталіївна, коштів на загальну суму 20709.66 UAH (гривня)
9. ВП №63645501 по примусовому виконанню виконавчого документа: Наказ № 905/634/20 від 21.10.2020, що видав: Господарський суд Донецької області, на користь стягувача: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НОВОТРОЙЦЬКЕ РУДОУПРАВЛІННЯ", коштів на загальну суму 469744.80 UAH (гривня)
10. ВП №63479810 по примусовому виконанню виконавчого документа: Виконавчий лист № 234/11412/20 від 20.10.2020, що видав: Краматорський міський суд Донецької області, на користь стягувача: Погорелова Тетяна Миколаївна, коштів на загальну суму 19700.13 UAH (гривня)
11. ВП №63479175 по примусовому виконанню виконавчого документа: Виконавчий лист № 234/788/20 від 28.10.2020, що видав: Краматорський міський суд, на користь стягувача: Халімон Володимир Іванович, коштів на загальну суму 17364.02 UAH (гривня)
12. ВП № по примусовому виконанню виконавчого документа: міський суд Донецької області, на користь стягувача: , коштів на загальну суму
13. ВП №63423539 по примусовому виконанню виконавчого документа: Виконавчий лист № 234/7988/20 від 20.10.2020, що видав: Краматорський міський суд Донецької області, на користь стягувача: Халімон Володимир Іванович, коштів на загальну суму 31716.64 UAH (гривня)
14. ВП №63398184 по примусовому виконанню виконавчого документа: Виконавчий лист № 234/8893/20 від 20.10.2020, що видав: краматорський міський суд Донецької області, на користь стягувача: Козак Сергій Миколайович, коштів на загальну суму 31615.49 UAH (гривня)
15. ВП №63387320 по примусовому виконанню виконавчого документа: виконавчий лист № 234/11411/20 від 07.09.2020, що видав: Краматорський міський суд Донецької області, на користь стягувача: Жижко Валентина Василівна, коштів на загальну суму 67198.24 UAH (гривня)
16. ВП №63080908 по примусовому виконанню виконавчого документа: Наказ № 905/959/20 від 11.08.2020, що видав: Господарський суд Донецької області, на користь стягувача: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАЛАН ЛЕГПРОМ", коштів на загальну суму 17935.02 UAH (гривня)
17. ВП №62924595 по примусовому виконанню виконавчого документа: Наказ № 905/2427/19 від 12.08.2020, що видав: Господарський суд Донецької області, на користь стягувача: ПРИВАТНЕ

Згідно з оригіналом
 представник позивача
 адвокат Скірєв С.А.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО " НІКОПОЛЬСЬК ИЙ ЗАВОД ТЕХ НЕЛОГІЧНОГО ОСНАЩЕННЯ", коштів на загальну суму 706192.18 UAH (гривня)

18. ВП №62870101 по примусовому виконанню виконавчого документа: Наказ № 905/1/20 від 11.08.2020, що видав: Господарський суд Донецької області, на користь стягувача: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАРТМЕТ", коштів на загальну суму 349340.05 UAH (гривня).

Залишок боргу за зведеним виконавчим провадженням 1 573 693.64 UAH (гривня).

18.11.20201 здійснено опис та арешт майна боржника, а саме:

Нежитлові будівлі та споруди бази відпочинку «Озерки», розташовані за адресом: с. Брусівка, м. Красний Лиман (м. Лиман), Донецька область, реєстраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно: 15997622, зареєстровано у КП БТІ м. Слов'янськ номер запису 275 в книзі № 2.

Зареєстровано на підставі : Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.09.2006 року видане Виконавчим комітетом Краснолиманської міської ради зареєстровано у Реєстрі прав власності на нерухоме майно 11.09.2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснолиманської міської ради № 286 від 06.09.2006 року. Опис об'єкта: їдальня А - 335,1 кв.м.; будинок лодочника Б - 11,0 кв.м.; склад В - 73,9 кв.м.; навіс Г; адміністративна будівля Д - 33,1 кв.м.; рятувальня - Е; причал - Ж; літня кухня З - 34,2 кв.м.; умивальник - И; душ - К; літня естрада - Л; вбиральня - М; спальний корпус Н-2 - 99,9 кв.м.; будівля мед. пункту О - 29,2 кв.м.; будівля № 36 П - 59,1 кв.м.; будівля № 15 Р - 50,3 кв.м.; будівля № 16 С - 29,0 кв.м.; склад - Т; будівля № 30 У - 29,7 кв.м.; підстанція - Ф; будівля № 28 Х - 60,6 кв.м.; будівля № 27 Ц - 53,0 кв.м.; будівля № 26 Ч - 56,9 кв.м.; будівля № 25 Ш - 47,6 кв.м.; будівля № 25 Щ - 37,2 кв.м.; будівля № 23 Э - 28,7 кв.м.; будівля № 35 Ю - 30,0 кв.м.; будівля № 22 Я - 29,3 кв.м.; будівля № 34 А1 - 28,7 кв.м.; будівля № 21 Б1 - 29,3 кв.м.; навіс - холодильник В1 - 26,4 кв.м.; склад Г1; будівля № 17 Д1 - 30,5 кв.м.; будівля № 18 Е1 - 59,9 кв.м.; будівля № 20 Ж1 - 29,2 кв.м.; будівля № 19 З1 - 66,4 кв.м.; будівля № 25 Ш - 47,6 кв.м.; вбиральня И1; будівля № 1 К1 - 102,4 кв.м.; будівля № 2 Л1 - 73,6 кв.м.; будівля № 3 М1 - 63,4 кв.м.; будівля № 4 Н1 - 73,3 кв.м.; будівля № 5 О1 - 67,2 кв.м.; будівля № 6 П1 - 59,8 кв.м.; будівля № 7 Р1 - 73,6 кв.м.; будівля № 14 С1 - 60,6 кв.м.; будівля № 39 С1-2 - 97,7 кв.м.; будівля № 13 Т1 - 53,3 кв.м.; будівля № 12 У1 - 50,8 кв.м.; будівля № 10 Ф1 - 68,4 кв.м.; будівля № 11 Х1 - 66,3 кв.м.; вбиральня Ц1; будівля № 8 Ч1 - 56,9 кв.м.; будівля № 38 Ш1 - 77,8 кв.м.; будівля № 37 Щ1 - 99,9 кв.м.; будівля № 9 Э1 - 73,2 кв.м.; будівля Ю1-3 - 1134,8 кв.м.; душ Я1; душ А2; вбиральня Б2; вбиральня В2; склад Г2; насосна Д2; склад Е2; водонапірна башта Ж2; водонапірна башта З2; навіс-лавка И2; навіс - лавка К2; навіс-лавка Л2; навіс-лавка М2; навіс-лавка Н2; навіс-лавка О2. Загальна площа - 3 798,80 кв.м.

Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер 1413300000:07:002:0737, номер запису в реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право: 1355607 (спеціальний розділ), 04.06.2013 13:20:46, Орендодавець: Краснолиманська міська рада Донецької області, код ЄДРПОУ: 04053275, адреса: Україна (84406, Донецька обл., м. Красний Лиман, вулиця Фрунзе, будинок 46), право оренди земельної ділянки строком на 25 років на підставі договору оренди землі, без №, виданий 28.03.2005, видавник: Краснолиманська міська рада Донецької області.

Відповідно до пункту 2 частини 3 статті 57 Закону України "Про виконавче провадження" для проведення оцінки за регульованими цінами, оцінки нерухомого майна, транспортних засобів, повітряних, морських та річкових суден виконавець залучає суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання.

10.03.2021 року було винесено постанову про призначення суб'єкта оціночної діяльності-суб'єкта господарювання, якою призначено ТОВ «Гінес Груп» для участі в виконавчому провадженні та визначення вартості нерухомого майна боржника.

Відповідно до висновку про вартість майна від 15.03.2021 виданого ТОВ «Гінес Груп» вартість майна, а саме:

Нежитлові будівлі та споруди бази відпочинку «Озерки», розташовані за адресом: с. Брусівка, м. Красний Лиман (м. Лиман), Донецька область, реєстраційний номер з реєстру прав власності на нерухоме майно: 15997622, зареєстровано у КП БТІ м. Слов'янськ номер запису 275 в книзі № 2.

Зареєстровано на підставі : Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.09.2006 року видане Виконавчим комітетом Краснолиманської міської ради зареєстровано у Реєстрі прав

*Згідно з оригіналом 14.04.2021р.
представник позивача
адвокат Шустров С.Р.*

власності на нерухоме майно 11.09.2006 року та видане на підставі Рішення Виконавчого комітету Краснолиманської міської ради № 286 від 06.09.2006 року. Опис об'єкта: їдальня А - 335,1 кв.м.; будинок лодочника Б - 11,0 кв.м.; склад В - 73,9 кв.м.; навіс Г; адміністративна будівля Д - 33,1 кв.м.; рятувальня - Е; причал - Ж; літня кухня З - 34,2 кв.м.; умивальник - И; душ - К; літня естрада - Л; вбиральня - М; спальний корпус Н-2 - 99,9 кв.м.; будівля мед. пункту О - 29,2 кв.м.; будівля № 36 П - 59,1 кв.м.; будівля № 15 Р - 50,3 кв.м.; будівля № 16 С - 29,0 кв.м.; склад - Т; будівля № 30 У - 29,7 кв.м.; підстанція - Ф; будівля № 28 Х - 60,6 кв.м.; будівля № 27 Ц - 53,0 кв.м.; будівля № 26 Ч - 56,9 кв.м.; будівля № 25 Ш - 47,6 кв.м.; будівля № 25 Щ - 37,2 кв.м.; будівля № 23 Э - 28,7 кв.м.; будівля № 35 Ю - 30,0 кв.м.; будівля № 22 Я - 29,3 кв.м.; будівля № 34 А1 - 28,7 кв.м.; будівля № 21 Б1 - 29,3 кв.м.; навіс - холодильник В1 - 26,4 кв.м.; склад Г1; будівля № 17 Д1 - 30,5 кв.м.; будівля № 18 Е1 - 59,9 кв.м.; будівля № 20 Ж1 - 29,2 кв.м.; будівля № 19 З1 - 66,4 кв.м.; будівля № 25 Ш - 47,6 кв.м.; вбиральня И1; будівля № 1 К1 - 102,4 кв.м.; будівля № 2 Л1 - 73,6 кв.м.; будівля № 3 М1 - 63,4 кв.м.; будівля № 4 Н1 - 73,3 кв.м.; будівля № 5 О1 - 67,2 кв.м.; будівля № 6 П1 - 59,8 кв.м.; будівля № 7 Р1 - 73,6 кв.м.; будівля № 14 С1 - 60,6 кв.м.; будівля № 39 С1-2 - 97,7 кв.м.; будівля № 13 Т1 - 53,3 кв.м.; будівля № 12 У1 - 50,8 кв.м.; будівля № 10 Ф1 - 68,4 кв.м.; будівля № 11 Х1 - 66,3 кв.м.; вбиральня Ц1; будівля № 8 Ч1 - 56,9 кв.м.; будівля № 38 Ш1 - 77,8 кв.м.; будівля № 37 Щ1 - 99,9 кв.м.; будівля № 9 Э1 - 73,2 кв.м.; будівля Ю1-3 - 1134,8 кв.м.; душ Я1; душ А2; вбиральня Б2; вбиральня В2; склад Г2; насосна Д2; склад Е2; водонапірна башта Ж2; водонапірна башта З2; навіс-лавка И2; навіс - лавка К2; навіс-лавка Л2; навіс-лавка М2; навіс-лавка Н2; навіс-лавка О2. Загальна площа - 3 798,80 кв.м., **вартість майна становить - 2 597 020,00 грн (без ПДВ)**

Згідно частини 5 статті 57 Закону України «Про виконавче провадження», виконавець повідомляє про результати визначення вартості чи оцінки майна сторонам не пізніше наступного робочого дня після дня визначення вартості чи отримання звіту про оцінку. У разі якщо сторони не згодні з результатами визначення вартості чи оцінки майна, вони мають право оскаржити їх у судовому порядку в 10-денний строк з дня отримання відповідного повідомлення. Сторона вважається ознайомленою з результатами визначення вартості чи оцінки арештованого майна, якщо їй надіслано повідомлення про результати визначення вартості чи оцінки майна за адресою, зазначеною у виконавчому документі, або за місцем фактичного проживання чи перебування такої сторони, достовірно встановленим виконавцем.

Оскарження в судовому порядку результатів визначення вартості чи оцінки майна не зупиняє передачі майна на реалізацію, крім випадків зупинення передачі майна на реалізацію судом.

Додаток : копія висновку про вартість майна року на одному аркуші.

Приватний виконавець



Літвиненко О.В.

Згідно з оригіналом
14.04.2021 р.
представник позивача
адвокат *А. В. Кімеров С. Д.*