



Україна
Донецький окружний адміністративний суд
У Х В А Л А

15 листопада 2021 р.

Справа №200/11793/21

приміщення суду за адресою: 84122, м.Слов'янськ, вул. Добровольського, 1

Донецький окружний адміністративний суд у складі: головуючого судді – Дмитрієва В.С., розглянувши за правилами спрощеного позовного провадження (у письмовому провадженні) адміністративну справу за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю “Фінансова компанія “ЮНІКО ФІНАНС” до Першої донецької міської державної нотаріальної контори про визнання протиправними дії та скасування запису про обтяження, -

В С Т А Н О В И В:

10 вересня 2021 року до Донецького окружного адміністративного суду надійшла позовна заява Товариства з обмеженою відповідальністю “Фінансова компанія “ЮНІКО ФІНАНС” до Першої донецької міської державної нотаріальної контори про:

- визнання протиправними дії щодо відмови в скасуванні реєстрації обтяження №13393964;
- скасування запис про обтяження нерухомого майна з наступними параметрами: Тип обтяження: арешт нерухомого майна

Реєстраційний номер обтяження: 13393964

Зареєстровано: 17.12.2012 15:48:19 за № 13393964 реєстратором: Перша донецька державна нотаріальна контора, 85302, Донецька обл., м. Покровськ, вул. Прокоф'єва, буд. 111, (063) 218-15-22

Підстава обтяження: Ухвала, справа №0508/3215/2012, 16.11.2012, Ворошиловський районний суд м. Донецька, вх.№2638/02-32 від 17.12.2012

Об'єкт обтяження: нежиле приміщення, загальною пл. 356.1 м.кв., на третьому поверсі торговельного комплексу, адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вулиця Артема, будинок 1336

Власник: ТОВ "Капітал-2008", Код: 35127321, 83050, Донецька обл., м. Донецьк, вул. Щорса, буд.29

Обтяжувач: Ворошиловський районний суд м. Донецька, Код: 02895461, 83015, Донецька обл., м. Донецьк, вул. Любавіна, буд.4

Заявник: Ворошиловський районний суд м. Донецька, Код: 02895461, Донецька обл., м. Донецьк, Любавіна, 4.

Позовні вимоги мотивовані тим, що запис про арешт нерухомого майна внесено на підставі неіснуючого документу, що є порушенням законодавства про державну реєстрацію та підставою для виправлення помилки шляхом скасування помилкової реєстраційної дії.

Ухвалою судді від 15 вересня 2021 року вирішено відкрити провадження в адміністративній справі, справу розглядати за правилами спрощеного позовного провадження, витребувати у позивача докази у справі.

Розглянувши матеріали справи, суд вважає за необхідне залучити до участі у справі як третю особу, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору –

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ 2008» (код ЄДРПОУ: 35127321) виходячи з наступного.

Згідно частини другої статті 49 Кодексу адміністративного судочинства України треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, можуть вступити у справу на стороні позивача або відповідача до закінчення підготовчого засідання або до початку першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження, у разі коли



*306*507277*1*7*

рішення у справі може вплинути на їхні права, свободи, інтереси або обов'язки. Вони можуть бути залучені до участі у справі також за клопотанням учасників справи. Якщо адміністративний суд при вирішенні питання про відкриття провадження у справі або при підготовці справи до судового розгляду встановить, що судові рішення може вплинути на права та обов'язки осіб, які не є стороною у справі, суд залучає таких осіб до участі в справі як третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору. Вступ третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, не має наслідком розгляд адміністративної справи спочатку.

Відповідно до частини 5 статті 49 Кодексу адміністративного судочинства України про залучення третіх осіб до участі у справі суд постановляє ухвалу, в якій зазначає, на які права чи обов'язки такої особи та яким чином може вплинути рішення суду у справі.

Так, позивач звернувся до суду з вимогами щодо скасування запис про обтяження нерухомого майна, власником якого є ТОВ "Капітал-2008".

Таким чином, оскільки рішення суду може вплинути на права, свободи та законні інтереси або обов'язки ТОВ "Капітал-2008", суд дійшов висновку, щодо необхідності залучити як третю особу, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору – Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітал-2008".

Згідно ч. 2 статті 51 Кодексу адміністративного судочинства України треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору, мають права та обов'язки, визначені у статті 44 цього Кодексу.

Відповідно до ч. 3 ст. 12 Кодексу адміністративного судочинства України, загальне позовне провадження призначене для розгляду справ, які через складність або інші обставини недоцільно розглядати у спрощеному позовному провадженні.

На підставі викладеного вище, з метою повного і всебічного з'ясування обставин в адміністративній справі, ураховуючи вимоги Кодексу адміністративного судочинства України, суд приходить висновку про необхідність переходу до розгляду справи за правилами загального позовного провадження, продовження строку підготовчого провадження та призначення підготовчого засідання.

Керуючись, ст.ст. 12, 49, 248, 260 Кодексу адміністративного судочинства України Кодексу адміністративного судочинства України, суд -

УХВАЛИВ:

Залучити до участі в адміністративній справі №200/11793/21, як третю особу, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, - Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітал-2008" (місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Артема, 138-а; код ЄДРПОУ: 35127321).

Адміністративну справу за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "ЮНІКО ФІНАНС" до Першої донецької міської державної нотаріальної контори, третя особа - Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітал-2008" про визнання протиправними дії та скасування запису про обтяження, розглядати за правилами загального позовного провадження.

Продовжити строк проведення підготовчого провадження на тридцять днів.

Призначити підготовче засідання на 14 грудня 2021 року об 11-год. 00 хв. в приміщенні Донецького окружного адміністративного суду за адресою: 84122, Донецька область, м. Слов'янськ, вул. Добровольського, 1.

Повідомити Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітал-2008" про право подати письмові пояснення щодо позову або відзиву.

Учасники справи мають право подати відповідь на такі пояснення до закінчення підготовчого провадження.

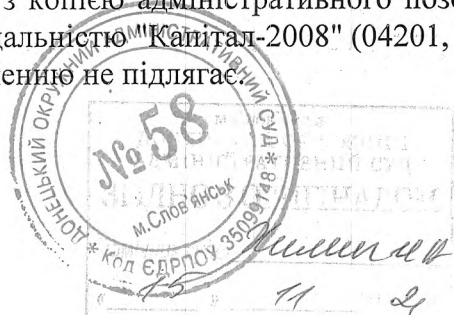
Копію ухвали направити особам, які беруть участь у справі.

Копію ухвали з копією адміністративного позову з додатками направити до Товариства з обмеженою відповідальністю "Капітал-2008" (04201, м. Київ, вул. Дегтярівська, б. 35).

Ухвала оскарженню не підлягає.

Суддя

В.С. Дмитрієв



*306*502772*1*2*